|  |  |
| --- | --- |
| **Przedsiębiorstwo Gospodarki**  **Komunalnej Spółka z o.o**.  ul. Szczecińska 112  76-200 Słupsk | tel.: 59 843-40-22 / 23 / 93  fax: 59 841-71-49  e-mail: [sekretariat@pgkslupsk.pl](mailto:sekretariat@pgkslupsk.pl)  <http://pgkslupsk.pl> |

|  |  |
| --- | --- |
| **Część II SIWZ:** | **Wzór Umowy** |

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa zamówienia: | **„Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla modernizacji sortowni odpadów selektywnie zebranych tworzyw sztucznych i makulatury na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Bierkowie”** |
| Zamawiający: | Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Słupsku |
| Numer referencyjny: | 12/T/2018 |
| Rodzaj zamówienia: | usługi |
| Informacja  o funduszach  Unii Europejskiej: | Zamówienie współfinansowane z budżetu Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 - 2020 w ramach Projektu pn.: „Modernizacja sortowni odpadów selektywnie zebranych tworzyw sztucznych i makulatury na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Bierkowie”. |

**UMOWA nr (…)**

Dnia (…) w (…):

**Zamawiający:**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą w Słupsku, ul. Szczecińska 112, 76-200 Słupsk, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gdańsku XVI Wydział Gospodarczy KRS, pod Nr KRS: 0000050232, NIP: 8390005623, REGON: 770530530

reprezentowany przez:

(…)

(...)

(dalej: „Zamawiający”)

**Wykonawca:**

(…)

(...)

reprezentowany przez:

(…)

(…)

(dalej: „Inżynier”)

wspólnie nazywani „Stronami”,

**zawarły Umowę następującej treści:**

**Preambuła:**

Zważywszy, że:

(i) Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego   
w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie Usługi pod nazwą **„Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla modernizacji sortowni odpadów selektywnie zebranych tworzyw sztucznych i makulatury na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Bierkowie”**, znak sprawy 12/T/2018 (dalej: „Przetarg”);

(ii) Inżynier złożył w Przetargu ofertę (dalej: „Oferta”), która została przyjęta przez Zamawiającego jako oferta najkorzystniejsza spośród złożonych w Przetargu;

(iii) Inżynier poprzez złożenie Oferty zobowiązał się wykonać przedmiot zamówienia opisany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla Przetargu wraz ze wszystkimi załącznikami, (dalej: „SIWZ”) na warunkach określonych w tej SIWZ;

(iv) Zamawiający podjął się realizacji zamierzenia inwestycyjnego polegającego na zaprojektowaniu, wykonaniu i ukończeniu robót budowlanych, określonych jako **„Modernizacja sortowni odpadów selektywnie zebranych tworzyw sztucznych i makulatury” na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Bierkowie.**

(dalej: „Inwestycja”);

(v) Przedmiot zamówienia jest realizowany w ramach Projektu pn.: **„Modernizacja sortowni odpadów selektywnie zebranych tworzyw sztucznych i makulatury na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Bierkowie”.** (dalej: „Projekt”) współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach **Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 - 2020** (dalej: „RPO WP 2014-2020”);

(vi) Strony zawierają niniejszą umowę w celu wykonania Inwestycji w ramach Projektu, których cele i założenia są znane Inżynierowi.

Strony, działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm. – dalej: „PZP”), zgodnie stanowią co następuje:

**Spis treści**

[§ 1 [Przedmiot Umowy] 5](#_Toc483763078)

[§ 2 [Dokumenty Umowy] 5](#_Toc483763079)

[§ 3 [Termin wykonania Przedmiotu Umowy] 6](#_Toc483763080)

[§ 4 [Wynagrodzenie] 6](#_Toc483763081)

[§ 5 [Zapłata wynagrodzenia] 6](#_Toc483763082)

[§ 6 [Ograniczenie zakresu reprezentacji] 7](#_Toc483763083)

[§ 7 [Przedstawiciele Stron] 7](#_Toc483763084)

[§ 8 [Personel kluczowy] 8](#_Toc483763085)

[§ 9 [Postanowienia w zakresie podwykonawstwa] 8](#_Toc483763086)

[§ 10 [Zapłata wynagrodzenia podwykonawcom] 10](#_Toc483763087)

[§ 11 [Odbiór przedmiotu Umowy] 10](#_Toc483763090)

[§ 12 [Możliwość wprowadzenia zmian do Umowy] 11](#_Toc483763091)

[§ 13 [kary umowne] 13](#_Toc483763092)

[§ 14 [Prawo do odstąpienia] 14](#_Toc483763093)

[§ 15 [Postanowienia końcowe] 15](#_Toc483763096)

[§ 16 [Zawarcie Umowy] 16](#_Toc483763097)

**§ 1 [Przedmiot Umowy]**

1. Pełnienie funkcji Inżyniera będzie polegało w szczególności na **zarządzaniu, koordynacji i nadzorze inwestorskim nad prawidłowością wykonania robót budowlano – montażowych** polegających na zaprojektowaniu i budowie modernizacji sortowni odpadów selektywnie zbieranych tworzyw sztucznych i makulatury, która stanowić będzie rozbudowę istniejącego RIPOK w Bierkowie, na warunkach określonych w SIWZ oraz zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego co do realizacji tych robót (dalej: „Wymagania Zamawiającego”).
2. Umowa na roboty budowlane (dalej: „Umowa na roboty budowlano - montażowe”) realizowana będzie, przez Wykonawcę wyłonionego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie Roboty Budowlanej w formule zaprojektuj i wybuduj (dalej: „Wykonawca”) pod nazwą **„Modernizacja sortowni odpadów selektywnie zebranych tworzyw sztucznych i makulatury na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Bierkowie”.** (dalej: „Roboty budowlane”).
3. Roboty budowlane będą realizowane zgodnie z „Warunkami Kontraktowymi dla Urządzeń oraz Projektowania i Budowy dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynieryjnych i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę” 4. Wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008 z erratą (tłumaczenie 1. Wydania 1999).
4. Inżynier będzie odpowiedzialny w szczególności za administrowanie, monitorowanie, rozliczanie i zarządzanie nadzorowanymi Robotami budowlanymi na każdym etapie ich realizacji z zachowaniem najwyższej staranności zawodowej.
5. Inżynier będzie wykonywał swoje zobowiązania w sposób, który zapewni prawidłową realizację nadzorowanych Robót budowlanych i usuniecie w nich wszelkich wad.
6. Przedmiot Umowy rozciąga się na zakres rzeczowy Umowy na roboty budowlane oraz zmian jakie mogą zostać do niej wprowadzone.
7. Przez Umowę na roboty budowlane należy rozumieć również umowy zawarte pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcami, a w przypadku Umów na roboty budowlano - montażowe również pomiędzy Podwykonawcami, a Dalszymi Podwykonawcami, wraz ze wszystkimi zmianami jakie mogą zostać dokonane na mocy tych Umów.
8. Przez Wykonawcę należy rozumieć również jego Podwykonawców, a w przypadku Umów na roboty budowlane również Dalszych Podwykonawców.
9. Inżynier zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej oraz wytycznymi RPO WP 2014-2020.
10. Inżynier zobowiązuje się do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych wynikających z Umowy na roboty budowlane, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 2 [Dokumenty Umowy]**

1. Strony postanawiają, że treść łączącego je stosunku prawnego określa Umowa, na którą łącznie składają się następujące dokumenty:
2. Akt Umowy;
3. Opis Przedmiotu Zamówienia;
4. Instrukcja dla Wykonawców;
5. Oferta Wykonawcy;
6. inne dokumenty włączone do Umowy w tym oświadczenia, będące częścią Umowy;

- dalej: „Dokumenty Umowy”.

1. Dokumenty Umowy będą odczytywane i interpretowane łącznie, a Strony będą je traktować jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające się w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia w ich treści jakichkolwiek niejednoznaczności lub wieloznaczności, żadna ze Stron nie może powoływać się na tę okoliczność w celu ograniczenia swoich zobowiązań lub zakresu wymaganej staranności.
2. W przypadku stwierdzenia pomiędzy Dokumentami Umowy rozbieżności, których nie da się usunąć wedle zasady wyrażonej w ust. 2, Dokumenty Umowy będą interpretowane wedle kolejności hierarchicznej ich wymienienia w ust. 1.
3. Wszelkie uzupełnienia winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty które modyfikują.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w § 2 ust. 1 Umowy, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający przekaże Inżynierowi kopię Umowy o roboty budowlane oraz kopię Umowy o dofinansowanie niezwłocznie po ich zawarciu.

**§ 3 [Termin wykonania Przedmiotu Umowy]**

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy obejmuje okres od momentu podpisania Umowy przez cały okres realizacji robót budowlanych do momentu ich odbioru tj. **do 31 grudnia 2019 r.**
2. W przypadku wydłużenia okresu realizacji Robót budowlano – montażowych i ich odbioru Inżynier będzie realizował Przedmiot Umowy również w okresie wydłużenia, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
3. Termin wykonania Przedmiotu Umowy nastąpi z dniem wypełnienia wszystkich zobowiązań Inżyniera wynikających z Przedmiotu Umowy, jak określono to w Protokole Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy.

**§ 4 [Wynagrodzenie]**

1. Zamawiający w uznaniu wykonania przez Inżyniera Przedmiotu Umowy terminach i w sposób określony w Umowie zapłaci Inżynierowi wynagrodzenie w wysokości: **(…) zł (słownie**: **(…) brutto** (dalej: „Wartość Wynagrodzenia”), w tym: (…) zł (słownie: (…)) netto oraz podatek od towarów i usług w stawce podstawowej w kwocie: (…) zł (słownie: (…)).
2. Kwota wynagrodzenia jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu i ze skutkami, o których mowa w art. 632 KC.
3. Kwota wynagrodzenia obejmuje wykonanie kompletnego Przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ oraz pokrywa wszelkie koszty i ryzyka Inżyniera związane w realizacją wszystkich jego zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
5. Strony ustalają, iż na zasadzie potrącenia umownego Zamawiający może potrącić wszelkie roszczenia przysługujące mu na podstawie Umowy, w szczególności kary umowne, roszczenie o uzupełnienie Zabezpieczenia, koszty wykonania zastępczego oraz roszczenie o obniżenie Wartości Wynagrodzenia.

**§ 5 [Zapłata wynagrodzenia]**

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu i odebraniu robót, po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego.
2. Podstawą zapłaty będą:
3. Faktura Końcowa,

- wystawiane przez Inżyniera dla Zamawiającego. Faktura wystawiona przez Inżyniera musi zawierać numer Umowy, jej nazwę oraz określać podstawę jej wystawienia wynikającą z Umowy.

1. Podstawą wystawienia Faktury Końcowej, będzie podpisany przez Strony Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy i będzie on stanowił załącznik do wystawionej faktury.
2. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami.
3. Zapłaty będą dokonywane w PLN na rachunek bankowy Inżyniera przekazany Zamawiającemu niezwłocznie po podpisaniu umowy. Zmiana rachunku na który będzie następowała zapłata wynagrodzenia nie stanowi zmiany do Umowy ale wymaga pisemnego uzgodnienia Stron.
4. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktur uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Pełne koszty bankowe związane z ewentualnym wykonaniem przelewu bankowego kierowanego za granicę Rzeczpospolitej Polskiej na rachunek Inżyniera w innym państwie, obciążą Inżyniera.

**§ 6 [Ograniczenie zakresu reprezentacji]**

1. Inżynier wykona Przedmiot Umowy w ścisłej współpracy z Zamawiającym oraz zgodnie z jego poleceniami.
2. Inżynier nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, ani udzielania zwolnień ze zobowiązań bez wyraźnego upoważnienia udzielonego przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Inżynier jest obowiązany pisemnie informować Zamawiającego o zaistnieniu każdej okoliczności, która może skutkować powstaniem po stronie Zamawiającego dodatkowego zobowiązania względem Wykonawcy lub/ i jego Podwykonawców a w przypadku Umów na roboty budowlane również Dalszych Podwykonawców.

**§ 7 [Przedstawiciele Stron]**

1. Pełnomocnikami Zamawiającego uprawnionymi do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach Umowy są:
2. Jacek Turski - Kierownik ZUO Bierkowo, tel. 605 787 922 ,
3. Kazimierz Zaborowski - Specjalista ds. inwestycji, tel. 725 223 226 .
4. Pełnomocnikami Inżyniera uprawnionymi do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach Umowy są:
5. (…)
6. (…)
7. Inżynier zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
8. Inżynier w celu wypełnienia swoich zobowiązań zapewni personel posiadający odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje zawodowe, doświadczenie.
9. Inżynier będzie zobowiązany odsunąć od wykonywania Przedmiotu Umowy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
10. Zmian osób wymienionych w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany Umowy, jednak wymaga pisemnego potwierdzenia Stron.

**§ 8 [Personel Kluczowy]**

1. Inżynier zapewni Personel Kluczowy określony w Ofercie i nie zmieni żadnego z członków tego Personelu Kluczowego bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Wykonywanie obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202).
3. Zgodnie z art. 27 ustawy Prawo budowlane, wykonawca wskaże jednego spośród inspektorów nadzoru, jako koordynatora czynności inspektorów na budowie. Inspektorzy nadzoru budowlanego i koordynator muszą spełniać wymagania określone przepisami prawa oraz w zakresie wiedzy i doświadczenia wymagane Zgodnie z art. 27 ustawy Prawo budowlane, oraz postanowieniami zawartymi w SIWZ.
4. Inżynier zobowiązany jest z własnej inicjatywy zaproponować zastępstwo w stosunku do którejkolwiek z osób Personelu Kluczowego określonego w Ofercie w następujących przypadkach:
5. śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób personelu,
6. utraty uprawnień do wykonywania zawodu,
7. w innych uzasadnionych okolicznościach, które nie będą zależne od Inżyniera, a wywołują konieczność zastąpienia którejkolwiek z osób personelu.

- okoliczności te muszą być jasno wskazane przez Inżyniera we wniosku o zmianę i nie budzić wątpliwości.

1. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób Personelu Kluczowego określonego w Ofercie jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy, bądź też w przypadku jej nieobecności trwającej dłużej niż 21 dni. Inżynier jest zobowiązany dokonać zmiany osoby wskazanej przez Zamawiającego.
2. Nowo wskazane osoby muszą posiadać uprawnienia, kompetencje i doświadczenie nie gorsze niż wymagane dla tej funkcji przez Zamawiającego w SIWZ na dzień złożenia wniosku o zmianę Personelu Kluczowego.
3. Jeśli Zamawiający nie zatwierdzi osoby wskazanej na zastępstwo Inżynier ma obowiązek przedstawienia kolejnej osoby. Przedłożenie takiej osoby nie powinno nastąpić później niż w ciągu 14 dni od odmowy zatwierdzenia. W tym czasie Zamawiający może zażądać od Inżyniera wyznaczenia tymczasowego zastępstwa, albo podjęcia innych środków aby zrekompensować tymczasową nieobecność brakującej osoby z Personelu Kluczowego do czasu przybycia nowej osoby.
4. Zmiana którejkolwiek osoby z Personelu Kluczowego określonego w Ofercie może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego i stanowi Zmianę do Umowy.

**§ 9 [Postanowienia w zakresie podwykonawstwa]**

1. Inżynier nie ma prawa podzlecić jakiejkolwiek części zamówienia podwykonawcom bez uzyskania od Zamawiającego uprzedniej akceptacji w formie pisemnej treści umowy z podwykonawcą.
2. Podstawą do uzyskania akceptacji treści umowy z podwykonawcą będzie wniosek Inżyniera zawierający projekt umowy o podwykonawstwo.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od momentu otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia, jeżeli będzie on niezgodny z niniejszą Umową, bądź w innych uzasadnionych przypadkach.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
5. Umowa o podwykonawstwo w szczególności będzie zawierała postanowienia dotyczące:
6. oznaczenia stron umowy o podwykonawstwo,
7. zakresu powierzanej części przedmiotu zamówienia,
8. terminu wykonania umowy o podwykonawstwo,
9. wartości wynagrodzenia podwykonawcy, która nie może przewyższać wartości wynagrodzenia Inżyniera za powierzoną część przedmiotu zamówienia,
10. terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Inżynierowi, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części przedmiotu zamówienia.
11. W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo Inżynier, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy.
12. Zamawiający w terminie 14 dni od momentu otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić formie pisemnej sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 3, bądź też gdy jej treść będzie niezgodna z zaakceptowanym projektem umowy o podwykonawstwo.
13. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie, uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
14. Inżynier będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Inżyniera.
15. Umowy o podwykonawstwo, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów tworzących Konsorcjum. Każdy z podmiotów tworzących Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec podwykonawców.
16. Niewypełnienie przez Inżyniera obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Inżyniera usunięcia przedmiotowego podwykonawcy.
17. Inżynier będzie zobowiązany do przedkładania wraz z Raportem Miesięcznym listy zwierającej dane wszystkich zgłoszonych podwykonawców oraz podmiotów, którym w późniejszym czasie planuje zlecić realizację części Przedmiotu Umowy, wraz z oświadczeniem Inżyniera o pełnej zgodności przedstawionych danych z prawdą.
18. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do każdej zmiany umowy o podwykonawstwo.
19. Zamawiającemu przysługują uprawnienia kontrolne, w ramach których może on żądać na każdym etapie realizacji niniejszej Umowy zmiany podwykonawcy, jeżeli wykonuje on obowiązki Inżyniera w sposób niezgodny z niniejszą Umową.
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Inżynier powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w Postępowaniu, Inżynier jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Inżynier samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
21. Zmiana podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby Inżynier powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu w trakcie realizacji niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego i wymaga wprowadzenia Zmiany do Umowy.
22. Postanowienia niniejszego paragrafu nie mają zastosowania do umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy.

**§ 10 [Zapłata wynagrodzenia podwykonawcom]**

1. Inżynier zobowiązany jest dołączyć do faktur, dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, w szczególności kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców wraz z oryginałem oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu należności za wykonany zakres zamówienia przez podwykonawcę.
2. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Inżyniera wymagalnego wynagrodzenia Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty przysługującej Podwykonawcy (bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy), który zawarł zaakceptowaną w formie pisemnej przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu w formie pisemnej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 2, Inżynier może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności tej zapłaty w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji od Zamawiającego.
5. W przypadku zgłoszenia przez Inżyniera uwag, o których mowa w ust. 4, Zamawiający może:
6. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
7. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
8. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**§ 11 [Odbiór przedmiotu Umowy]**

1. Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów:
2. Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy (dalej: „Odbiór Końcowy”),
3. Odbiór Końcowy:
4. Odbiór Końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu wykonanego Przedmiotu Umowy obejmującego nadzór nad Robotami Budowlanymi do momentu ich odbioru,
5. Odbiór Końcowy odbędzie się na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego Raportu Końcowego Inżyniera,
6. Z dokonania czynności Odbioru Końcowego zostanie spisany Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, w którym zostanie poświadczona data odbioru,
7. Datą potwierdzenia zrealizowania przez Inżyniera Przedmiotu Umowy obejmującego nadzór nad robotami budowlanymi do momentu ich odbioru, będzie dzień zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego Inżyniera,
8. Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy uprawnia Inżyniera do wystawienia Faktury Końcowej.
9. Wymagania w zakresie Raportowania zostały określone przez Zamawiającego w Sekcji IV OPZ.

**§ 12 [Możliwość wprowadzenia zmian do Umowy]**

1. Zmiany umowy możliwe są tylko w zakresie określonym w art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty na podstawie, której dokonano wyboru Inżyniera, polegających w szczególności na wprowadzeniu zmian:
3. Terminu realizacji Przedmiotu Umowy,
4. Zakresu Przedmiotu Umowy oraz
5. Sposobu płatności.
6. Zmiana Terminu realizacji Przedmiotu Umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
7. jeżeli zmianie ulegną terminy realizacji Projektu uwzględnione w dokumentacji aplikacyjnej, w Umowie o dofinansowanie (w tym wydłużenie terminu realizacji Projektu) - termin realizacji może zostać zmieniony o czas wynikający z uzyskanej przez Zamawiającego zgody na zmianę terminu realizacji Projektu,
8. jeżeli zmianie ulegną terminy realizacji Umowy na roboty budowlane, na które Zamawiający bądź Wykonawca robót budowlanych nie mógł mieć wpływu - termin realizacji może zostać przesunięty o czas kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa z przyczyn na które Zamawiający bądź Wykonawca robót budowlanych nie mógł mieć wpływu oraz następstw tych zdarzeń,
9. w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy na roboty budowlane, stosownie do rzeczywistego okresu zgłaszania wad, w trakcie którego sprawowany będzie nadzór - termin realizacji może zostać przesunięty o czas wynikający z następstw tych zdarzeń,
10. w przypadku konieczność zawieszenia Robót budowlanych przez Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego - termin realizacji może zostać przesunięty o czas w którym roboty były zawieszone oraz o czas niezbędny do usunięcia skutków i następstw tego zdarzenia,
11. w przypadku działania siły wyższej tzn. niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności, uniemożliwiających wykonywanie Przedmiotu Umowy niezależnych od Strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć - termin realizacji może zostać przesunięty o czas działania siły wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia skutków i następstw tej siły,
12. w razie wystąpienia okoliczności, których przyczyny leżą po stronie Zamawiającego (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy lub wstrzymanie ich realizacji przez Zamawiającego), a których wystąpienia nie można było przewidzieć przed zawarciem Umowy - termin realizacji może zostać przesunięty o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz następstw tego zdarzenia,
13. w przypadku napotkania przez Inżyniera lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich, mających wpływ na termin realizacji Umowy np.:

* przedłużenia wyznaczonego w SIWZ terminu związania ofertą jeśli to przedłużenie będzie miało wpływ na termin realizacji Umowy,
* wystąpienia okoliczności związanych z działaniami osób trzecich, za których działania odpowiedzialność nie ponosi żadna ze Stron,
* przedłużających się procedur wydania decyzji / pozwoleń / zezwoleń koniecznych do rozpoczęcia Robót Budowlanych,
* konieczności wykonania projektów zamiennych / dodatkowych,
* zmian przepisów prawa polskiego albo prawa wspólnotowego oraz
* innych uzasadnionych okolicznościach,

- termin realizacji może zostać przesunięty o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia,

1. jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie przez podmioty zewnętrzne czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy - termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych czynności,
2. jeżeli podczas wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy okaże się, że konieczne do wykonania są czynności dodatkowe, uzupełniające, zamienne których nie można było przewidzieć, od których wykonania uzależnione jest wykonanie Przedmiotu Umowy - termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych czynności,
3. jeżeli wykonywanie świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy, z przyczyn niezależnych od Inżyniera, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy - termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów,
4. w przypadku przedłużającej się procedury akceptacji przez Zamawiającego oraz inne jednostki biorące udział w opiniowaniu opracowywanego przez Inżyniera Przedmiotu Umowy - termin realizacji może zostać przesunięty o czas, trwania uzgodnień i akceptacji,
5. jeżeli zajdzie konieczności uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności uzyskania nie przewidziano przy zawieraniu Umowy - termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego,
6. jeżeli Inżynier nie wykona usługi w taki sposób, aby osiągnięte zostały cele dla których została zawarta Umowa, za co odpowiedzialność ponosi Inżynier – termin realizacji może ulec przedłużeniu bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Zmiana Zakresu Przedmiotu Umowy może nastąpić w przypadku:
8. wystąpienia konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany warunków mających wpływ na jego realizację, zmian w dokumentacji aplikacyjnej, projektowej, zmian w Umowie na roboty budowlane, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
9. zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt na wykonanie ponoszony przez Zamawiającego bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy,
10. zlecenia dotychczasowemu Wykonawcy Robót Budowlanych zamówień, o których mowa art. 67 PZP.
11. Zmiana Wartości wynagrodzenia może nastąpić w następujących przypadkach:
12. zmiany stawki podatku VAT, wówczas wynagrodzenie brutto Inżyniera ulegnie zmianie, adekwatnej do zmiany wysokości stawki podatku VAT,
13. zwiększenia Zakresu Przedmiotu Umowy w wyniku zlecenia dotychczasowemu Wykonawcy Robót Budowlanych zamówień, o których mowa art. 67 PZP, wówczas wartość wynagrodzenia należnego Inżynierowi ulegnie zwiększeniu o wartość ustaloną przez Strony w Protokole Negocjacji.
14. Dodatkowo Zamawiający dopuszcza także możliwość dokonywania następujących zmian Umowy:
15. zmiany części Przedmiotu Umowy, który w Ofercie nie był przewidziany do wykonania przy udziale podwykonawców, a który na etapie realizacji Przedmiotu Umowy ma zostać wykonany przy pomocy podwykonawców,
16. zmiany jakiejkolwiek osoby z Personelu Kluczowego wskazanej w Ofercie,
17. zmiany podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby Inżynier powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
18. zmiany sposobu rozliczania wynagrodzenia należnego za wykonanie Przedmiotu Umowy lub terminów i sposobu dokonywania płatności w związku ze zmianami Umowy dokonanymi na podstawie zapisów Umownych,

- jeżeli zmiany te staną się niezbędna dla prawidłowej realizacji Umowy.

1. Dokonując zmian Umowy, Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Umowy, poprzez dostosowanie realizacji Umowy do zmienionych okoliczności.
2. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Inżyniera do ich dokonania.
3. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zmiany będą dokonywane na zasadach określonych w SIWZ oraz przepisach ustawy PZP.

**§ 13 [Kary umowne]**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umownej w następujących przypadkach:
2. Za opóźnienia w przystąpieniu do realizacji Usługi z winy, Inżyniera Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % Wartości Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia liczony od daty wyznaczonej przez Zamawiającego w piśmie wzywającym Inżyniera do podjęcia realizacji zadań Inżyniera będących Przedmiotem Umowy.
3. Za niedotrzymanie terminu realizacji któregokolwiek z zadań Inżyniera będących Przedmiotem Umowy, wynikających z Umowy Inżyniera, Umowy na roboty budowlane, Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % Wartości Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia liczony od daty wyznaczonej przez Zamawiającego w piśmie wzywającym Inżyniera do podjęcia jego realizacji.
4. Za przerwę w realizacji Przedmiotu Umowy powstałą z winy Inżyniera trwającą łącznie powyżej 7 dni, Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % Wartości Wynagrodzenia za każdy dzień przerwy ponad 14 dni, liczony od daty wyznaczonej przez Zamawiającego w piśmie wzywającym Inżyniera do podjęcia realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera, Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25 % Wartości Wynagrodzenia.
6. Za nieusprawiedliwioną nieobecność którejkolwiek osoby z Personelu Kluczowego, której obecność jest wymagana podczas rady budowy, narad technicznych, odbiorów itp. bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 PLN za każde tego rodzaju zdarzenie.
7. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
8. za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
9. za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
10. Zamawiający zapłaci Inżynierowi karę umowną w wysokości 25 % Wartości Wynagrodzenia za odstąpienie przez Inżyniera w całości od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.
11. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych na rachunek wskazany w wezwaniu w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
12. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wartość naliczonej kary umownej, Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
13. W każdym przypadku, gdy Zamawiającemu służy roszczenie o zapłatę kar umownych, to Zamawiający może, według swego wyboru, potrącić z jakichkolwiek płatności na rzecz Wykonawcy.

**§ 14 [Prawo do odstąpienia]**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w trybie:
2. art. 395 KC w terminie do dnia 15 października 2018 r. w szczególności w przypadku utraty części lub całości finansowania ze środków Unii Europejskiej,
3. art. 145 PZP w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,

wówczas Inżynier może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

1. Niezależnie od postanowień ust. 1 Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli:
2. Inżynier realizuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, wówczas Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania usługi i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Inżyniera. Odstąpienie to będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Inżyniera.
3. Inżynier nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn i w ciągu 5 dni roboczych od pisemnego wezwania nie przystąpił do prac. Odstąpienie to będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Inżyniera.
4. Inżynier przerwał realizację Przedmiotu Umowy i przerwa trwa dłużej niż 5 dni roboczych z przyczyn leżących po stronie Inżyniera i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania. Odstąpienie to będzie traktowane, jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Inżyniera.
5. Wykonawca odstąpi od realizacji Umowy na roboty budowlane. Odstąpienie to będzie traktowane, jako odstąpienie z przyczyn niezależnych od Inżyniera, chyba że odstąpienie to nastąpiło z winy Inżyniera, wówczas będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Inżyniera.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2 winno być złożone w terminie do 60 dni od zaistnienia którejkolwiek z przesłanek uprawniających do odstąpienia od Umowy.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do dokonania odbioru świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
9. Inżynier w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po którejkolwiek ze Stron zobowiązany jest:
10. w terminie 7 dni od odstąpienia sporządzić protokół inwentaryzacyjny prac w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
11. przekazać Zamawiającemu niezwłocznie po odstąpieniu wszystkie dokumenty powstałe w ramach realizacji Przedmiotu Umowy oraz przekazane przez Zamawiającego.

**§ 15 [Postanowienia końcowe]**

1. Inżynier, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenieść żadnych praw wynikających z Umowy na osoby trzecie.
2. Inżynier ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za wszelkie szkody Zamawiającego powstałe na skutek naruszenia przez Inżyniera przy wykonywaniu Umowy praw własności intelektualnej osób trzecich.
3. Jeżeli jakiekolwiek postanowienie Umowy okaże się nieważne w chwili zawierania Umowy lub stanie się nieważne po zawarciu Umowy, ważność pozostałych postanowień Umowy pozostaje w mocy, a w miejsce postanowień nieważnych wchodzą postanowienia powszechnie obowiązującego prawa lub inne, zwyczajowo przyjmowane rozwiązania, których celem jest osiągnięcie takiego samego - lub jak najbliższego zamierzonemu celowi - skutku gospodarczemu.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy prawa w tym w szczególności ustawy - Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo pracy wraz z aktami wykonawczymi do tych Ustaw oraz inne obowiązujące przepisy prawne.
5. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16 [Zawarcie Umowy]**

Umowa została sporządzony w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po jednym dla każdej ze Stron.

Podpisano i opatrzono pieczęcią Podpisano i opatrzono pieczęcią

**Inżynier**  **Zamawiający**

(……………………………………) (……………………………………)