**WZÓR UMOWY**

**Załącznik nr 3.**

UMOWA NR 18/T/2020

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Słupsku pomiędzy:

1. **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółką z o.o.** z siedzibą w Słupsku przy ul. Szczecińskiej 112, 76-200 Słupsk, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000050232, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-56-23, z kapitałem zakładowym w wysokości 16.922.196,00 zł, reprezentowaną przez:
   Elżbietę Rokita - Prezes Zarządu
   zwaną dalej **Zamawiającym**
   a
2. .....
   .....
   zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:
   .....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **„Świadczenie usługi ochrony mienia i monitoringu dla Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Słupsku w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.”** na podstawie przepisów dotyczących zamówień na usługi społeczne i inne szczególne usługi, o których mowa w rozdziale 6 Działu III ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 zm.), Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia.
Wartość zamówienia nie przekracza kwot określonych w art. 138g ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku z tym do udzielenia zamówienia stosuje się przepisy art. 138o ust. 2-4 ww. ustawy.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek świadczenia usługi na rzecz Zamawiającego w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej obiektów zlokalizowanych w:
   a) Słupsku przy ul. Szczecińskiej 112 i przy ul. Bałtyckiej 11 A oraz
   b) Bierkowie k/Słupska stanowiącym Zakład Unieszkodliwiania Odpadów,
   zgodnie ze złożoną ofertą cenową oraz w zakresie i szczegółowych procedurach określonych w Planach ochrony obiektów stanowiących integralną część umowy.
2. Przedmiot usługi, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
   a) ochronę przed włamaniem, kradzieżą i dewastacją,
   b) ochronę przed zniszczeniem, uszkodzeniem mogącym stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska,
   c) zabezpieczenie przed wstępem na chronione obiekty osób nieupoważnionych,
   d) zabezpieczenie przed wjazdem na chronione obiekty nieupoważnionych pojazdów,
   e) niezwłoczne podejmowanie interwencji przez zmotoryzowane patrole,
   f) w uzasadnionych przypadkach zatrzymanie sprawcy włamania, kradzieży lub innego przestępstwa dokonanego na szkodę Zamawiającego i niezwłoczne przekazanie Policji.
3. W sytuacjach losowego zagrożenia pożarem, zalaniem wodą lub innego zdarzenia obowiązkiem pracownika ochrony jest bezzwłoczna interwencja zmierzająca do zapobieżenia szkodzie lub jej ograniczenia.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem obiektów, na których będzie świadczył usługę stanowiącą przedmiot umowy.

§ 2

1. Wykonawca będzie realizował ochronę obiektów, o których mowa w § 1:
   a) w Słupsku przy ul. Szczecińskiej 112 przez 1 pracownika ochrony:
      - od poniedziałku do czwartku od godziny 22.00 do godziny 6.00,
      - piątek od godz. 22.00 do godz. 24.00,
      - sobota od godz. 24.00 do godz. 6.00,
      - sobota od godz. 15.00 do godz. 24.00,
      - niedziela od godz. 24.00 do godz. 24.00,
      - poniedziałek od godz. 24.00 do godz. 6.00,
      - w święta od godziny 22.00 dnia poprzedzającego święto do godz. 6.00 dnia po święcie.
   b) w Słupsku przy ul. Bałtyckiej 11 A przez 1 pracownika ochrony:
      - w dni robocze od godziny 17.00 do godziny 7.00 rano dnia następnego,
      - w soboty, niedziele i święta - 24 godziny na dobę;
   c) w Bierkowie k/Słupska stanowiącym Zakład Unieszkodliwiania Odpadów - teren zaplecza technicznego przez 1 pracownika ochrony:
      - w dni robocze od godziny 19.00 do godziny 6.00 rano dnia następnego;
      - w soboty od godziny 14.00 do godziny 6.00 rano dnia następnego;
      - w niedziele i święta - 24 godziny na dobę;
   d) w Bierkowie k/Słupska stanowiącym Zakład Unieszkodliwiania Odpadów - teren składowiska przez 1 pracownika ochrony:
      - w dni robocze od godziny 19.00 do godziny 6.00 rano dnia następnego;
      - w soboty, niedziele i święta - 24 godziny na dobę.
2. Obiekty położone na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Bierkowie oraz obiekt biurowo-administracyjny położony w Słupsku przy ul. Szczecińskiej 112, zostaną objęte całodobowym monitoringiem sygnałów ostrzegania przekazywanych przez system alarmowy drogą radiową w zakresie ochrony przeciwnapadowej i przeciwwłamaniowej we wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeniach (monitoring elektroniczny).
3. Wykonawca zobowiązuje się objąć monitoringiem elektronicznym toalety publiczne zlokalizowane w Słupsku przy - ul. Deotymy i ul. Piekiełko.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykorzystywać przy ochronie obiektów istniejące systemy alarmowe i dokonywać ich konserwacji jeden raz w miesiącu, bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wykonawca obowiązany jest do utrzymania w sprawności technicznej i bieżącej konserwacji istniejących systemów alarmowych w obiektach Zamawiającego.

§ 3

1. Wykaz osób świadczących usługę ochrony osób i mienia w poszczególnych bazach Zamawiającego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie do 5 dni przed rozpoczęciem pracy.
2. Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu comiesięczne wykazy pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu umowy. Każdorazowa zmiana pracowników Wykonawcy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracowników obsługi portierni, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian personalnych na wniosek Zamawiającego.
4. Zamawiający wymaga, aby pracownicy ochrony skierowani do realizacji przedmiotu zamówienia, byli zatrudnieni przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.
5. Sposób dokumentowania zatrudnienia pracowników ochrony: każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż do 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży dowód zatrudnienia w postaci: oświadczenia o zatrudnieniu pracowników ochrony realizujących usługi ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę

i wymiaru etatu, oraz zanonimizowanych kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami ochrony.

6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia lub zanonimizowanych kopii umów zgodnie z żądaniem Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników ochrony na podstawie umowy o pracę, co spowoduje sankcje w postaci kary umownej, o której mowa w §11 ust. 1 pkt d niniejszej umowy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

§ 4

Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i § 2 rozpocznie się w dniu 01.01.2021 r. i zostanie poprzedzona sporządzeniem protokołu przekazania obiektów.

§ 5

1. Wykonanie niniejszej umowy winno odbywać się zgodnie z wymogami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, i przy zachowaniu należytej staranności.
2. Wykonawca zobowiązany jest systematycznie kontrolować osoby wykonujące usługi ochrony osobiście lub telefonicznie w celu sprawowania nadzoru nad właściwym wykonywaniem powierzonych zadań.
3. Zamawiający będzie kontrolował jakość wykonywanych usług. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w takich kontrolach na wezwanie Zamawiającego.
4. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację obowiązków określonych w umowie są:
   a) ze strony Zamawiającego: Ewa Zariczańska, tel. Nr 59/ 843 40 22 wew. 236, ewa.zariczanska@pgkslupsk.pl ,
   b) ze strony Wykonawcy: .....

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 838), zgodnie z posiadaną koncesją wydaną przez ..... Nr ..... z dnia .....
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności w zakresie usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się z końcem upływu obowiązywania polisy, o której mowa w ust. 2, do przedłożenia nowej w terminie 2 dni od daty jej otrzymania.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i § 2 (za okres 1 miesiąca) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości netto: ..... zł (słownie:.....) plus podatek VAT 23% w kwocie ..... zł, co stanowi wynagrodzenie brutto w wysokości:..... zł (słownie:.....).
2. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonywanie przedmiotu zamówienia następować będzie na podstawie faktur wystawionych, co miesiąc z dołu przez Wykonawcę za zrealizowaną usługę.
3. Należność Wykonawcy oparta na wystawionej fakturze będzie realizowana w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury od Wykonawcy.
4. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT z zastrzeżeniem, że Wykonawca oświadcza, że konto to jest ujęte w wykazie prowadzonym na podstawie art. 96b ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106), tj. jego rachunek bankowy, służący do obsługi płatności wynikających z niniejszej umowy, jest zarejestrowany w rejestrze podatników VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową.
5. Wykonawca zobowiązuje się poinformować pisemnie Zamawiającego o każdej zmianie lub wykreśleniu rachunku bankowego wskazanego w wykazie podatników VAT (tzw. Biała Lista)

lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT w terminie 2 dni od dnia wystąpienia tej okoliczności.

§ 8

Termin realizacji umowy: od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.

§ 9

1. Wszelkie informacje uzyskane w związku z realizacją niniejszej umowy stanowią tajemnicę służbową Zamawiającego w rozumieniu obowiązującej ustawy o ochronie informacji niejawnych.
2. Wykonawca oraz osoby świadczące pracę na jego rzecz zobowiązani są do zachowania w tajemnicy ww. informacji, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karnej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy, również po zakończeniu realizacji umowy, w szczególności informacji i zbiorów danych, do których miał dostęp w trakcie świadczenia umowy, a także do nie gromadzenia, nieprzetwarzania, nieprzechowywania tych danych i informacji w zakresie wykraczającym poza czynności niezbędne do realizacji niniejszej umowy oraz nieudostępniania uzyskanych informacji i danych osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego. Za „informacje" w rozumieniu niniejszej umowy uważa się wszelkie zagadnienia, w szczególności techniczne, finansowe lub handlowe, w jakikolwiek sposób związane z działaniami którejkolwiek ze stron lub mające na nie wpływ, w tym dane we wszelkiej postaci oraz szczegóły dotyczące systemów informatycznych, ich bezpieczeństwa oraz konfiguracji, w tym haseł, bez względu na sposób i formę, w jakiej strona lub strony weszły w posiadanie informacji.
4. Strony, ich pracownicy, współpracownicy, przedstawiciele i podwykonawcy mają prawo do korzystania i wykorzystywania informacji wyłącznie w celach określonych w umowie. W żadnych okolicznościach jednak pracownicy, przedstawiciele i podwykonawcy stron nie mają prawa do korzystania i wykorzystywania informacji do innych celów, w szczególności komercyjnych.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za naruszenie wyżej określonych zasad poufności przez swoich pracowników, współpracowników, przedstawicieli lub podwykonawców. W przypadku ujawnienia, przekazania, wykorzystania, a także zbycia lub oferowania zbycia informacji niezgodnie z postanowieniami umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą.
6. Wykonawca będzie przetwarzał uzyskane dane osobowe wyłącznie dla potrzeb niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującą ustawą o ochronie danych osobowych. Naruszenie przepisów ustawy o ochronie danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następstwie którego Zamawiający zostanie obciążony grzywną lub zobowiązany do wypłaty odszkodowania spowoduje, że Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia całej wynikłej w ten sposób szkody i poniesionych z tego tytułu strat przez Zamawiającego lub osoby trzecie.

§ 10

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania umownego, w tym szkody powstałej ze spóźnionej interwencji oraz odpowiedzialność za szkody w mieniu i na osobach trzecich wyrządzone z własnej winy, powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Zakres odpowiedzialności, o której mowa w ust. 1, nie obejmuje:
   a) działań pracowników ochrony zmierzających do eliminacji lub ograniczenia zdarzeń takich jak: pożar, awaria energetyczna, cieplna, wodociągowa.
3. Wysokość szkód określona będzie protokolarnie przez komisję złożoną z przedstawicieli stron umowy, w terminie 14 dni od daty powstania szkody, a wypłata ewentualnego odszkodowania winna nastąpić w terminie 30 dni od daty powstania szkody.
4. Wypłata zasadnych roszczeń następować będzie z polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

§ 11

1. Niezależnie od odpowiedzialności materialnej, o której mowa w § 10, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) dwukrotne wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
   b) 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy za miesiąc, w którym stwierdzono niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy,
   c) 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu wykazu pracowników wykonujących przedmiot umowy,
   d) 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w złożeniu zgodnego z prawdą oświadczenia wymienionego w § 3 ust. 3 umowy,
   e) 500,00 zł za nieprzybycie grupy interwencyjnej w wymaganym czasie,
   f) 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w złożeniu odczytu z elektronicznego systemu kontroli obchodu.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odszkodowanie w przypadku, gdy rozwiązanie umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości do 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za wyjątkiem okoliczności określonych w § 13 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z jego wynagrodzenia.

§ 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji części umowy, wykonanej do czasu odstąpienia, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.

§ 13

1. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:
   a) cofnięcia lub ograniczenia Wykonawcy koncesji na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia,
   b) niedostarczenia przez Wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 6 ust. 2,
   c) naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień niniejszej umowy, w szczególności obowiązków określonych w § 1 i § 2 umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.
3. Strony mogą rozwiązać Umowę w każdym czasie z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy i o wypowiedzeniu Umowy powinno być złożone drugiej stronie na piśmie.

§ 14

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 15

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

a) Ogłoszenie na Usługi Społeczne (OUS) - nr sprawy 18/T/2020,
b) Oferta Wykonawcy z dnia ……2020 r.,
c) Plany ochrony obiektów zlokalizowanych:

- Słupsk, ul. Szczecińska 112,
- Słupsk, ul. Bałtycka 11 A,
- Bierkowo 120 k/Słupska - Zakład Unieszkodliwiania Odpadów.

d) Załączniki wymienione w pkt. a) i b) są w pojedynczych egzemplarzach (oryginały) i pozostają u Zamawiającego.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony oświadczają, iż spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: